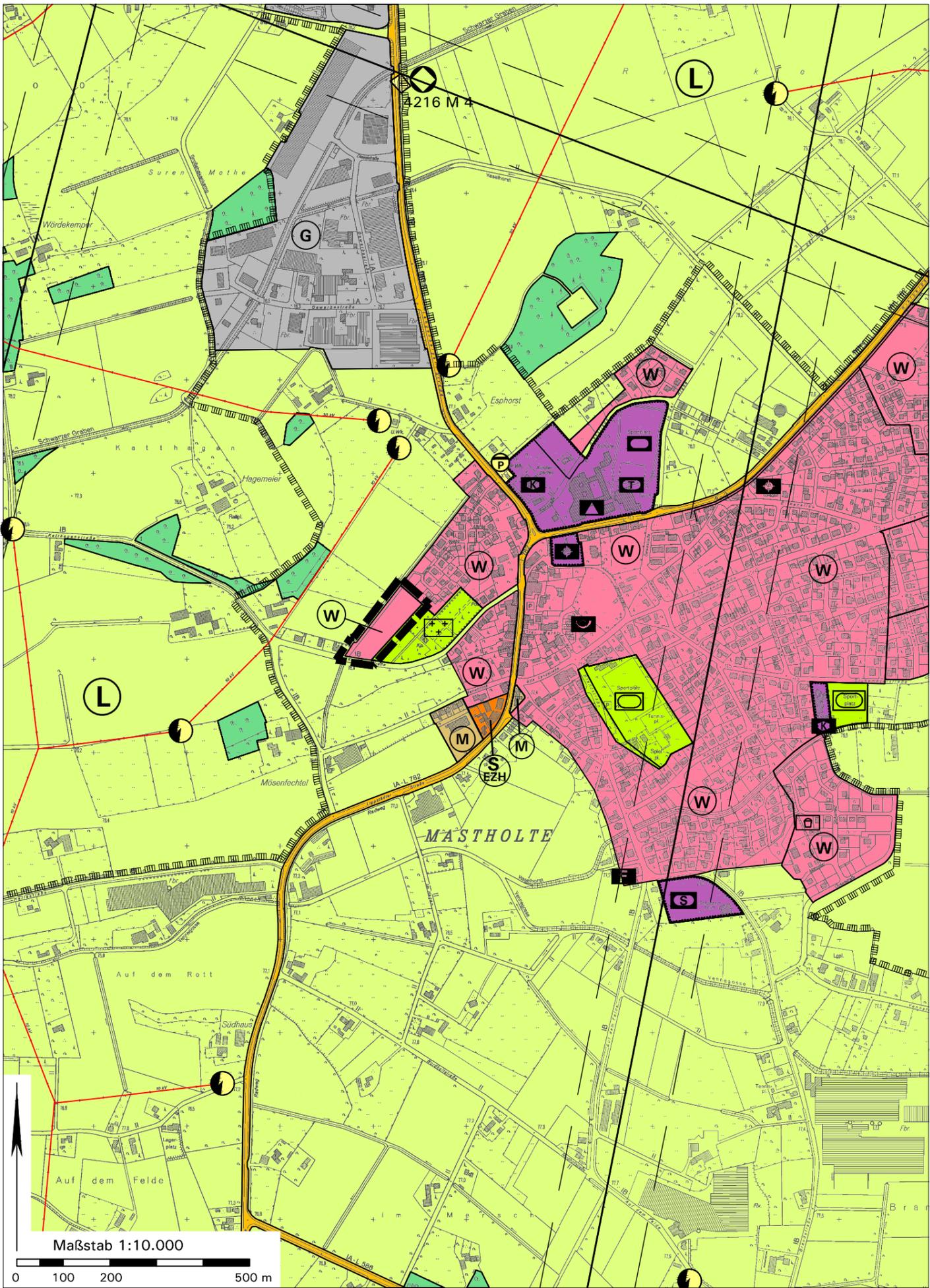


# Stadt Rietberg, Stadtteil Mastholte: 110. Änderung des FNP



Rechtsgrundlagen	
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b>	i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728);
<b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b>	i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
<b>Planzeichenverordnung (PlanzV)</b>	i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
<b>Landesbauordnung (BauO NRW 2018)</b>	i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b);
<b>Landeswassergesetz (LWG NRW)</b>	i. d. zz. geltenden Fassung;
<b>Gemeindeordnung NRW</b>	i. d. zz. geltenden Fassung

**Zeichenerklärung:**

**Darstellung alt:** Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Friedhof  
Fläche für die Landwirtschaft

**Darstellung neu:**



Wohnbaufläche



Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

**Kartengrundlage:** Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Stand: Fortschreibung Dezember 2016

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

**Verfahrensvermerke:**  
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Rietberg vom ..... aufgestellt worden.

Rietberg, den ..... Im Auftrag des Rats der Stadt  
.....  
Bürgermeister Ratsmitglied

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch .....  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

Rietberg, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Rietberg, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Die FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Rietberg beschlossen und die Begründung gebilligt.

Rietberg, den ..... Im Auftrag des Rats der Stadt  
.....  
Bürgermeister Ratsmitglied

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....

Detmold, den .....  
Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab dem ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Rietberg, den .....  
.....  
Bürgermeister

**In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:**

Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB  
Berliner Str. 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
**Vorentwurf**  
**November 2020**