



Grundstück Bruchstraße 29

- zweigeschossige
Bebauung denkbar
(GHmax. 6,80 m; kein
Staffelgeschoss)
- Flachdächer
- Einfamilien- und
Doppelhäuser, keine
Mehrfamilienhäuser
- Beachtung des Bau-
grenzenabstands zur Ems
(Abstimmung mit dem
Kreis Gütersloh, siehe
blaue Linie = 10 m)

 Überbaubare
Fläche