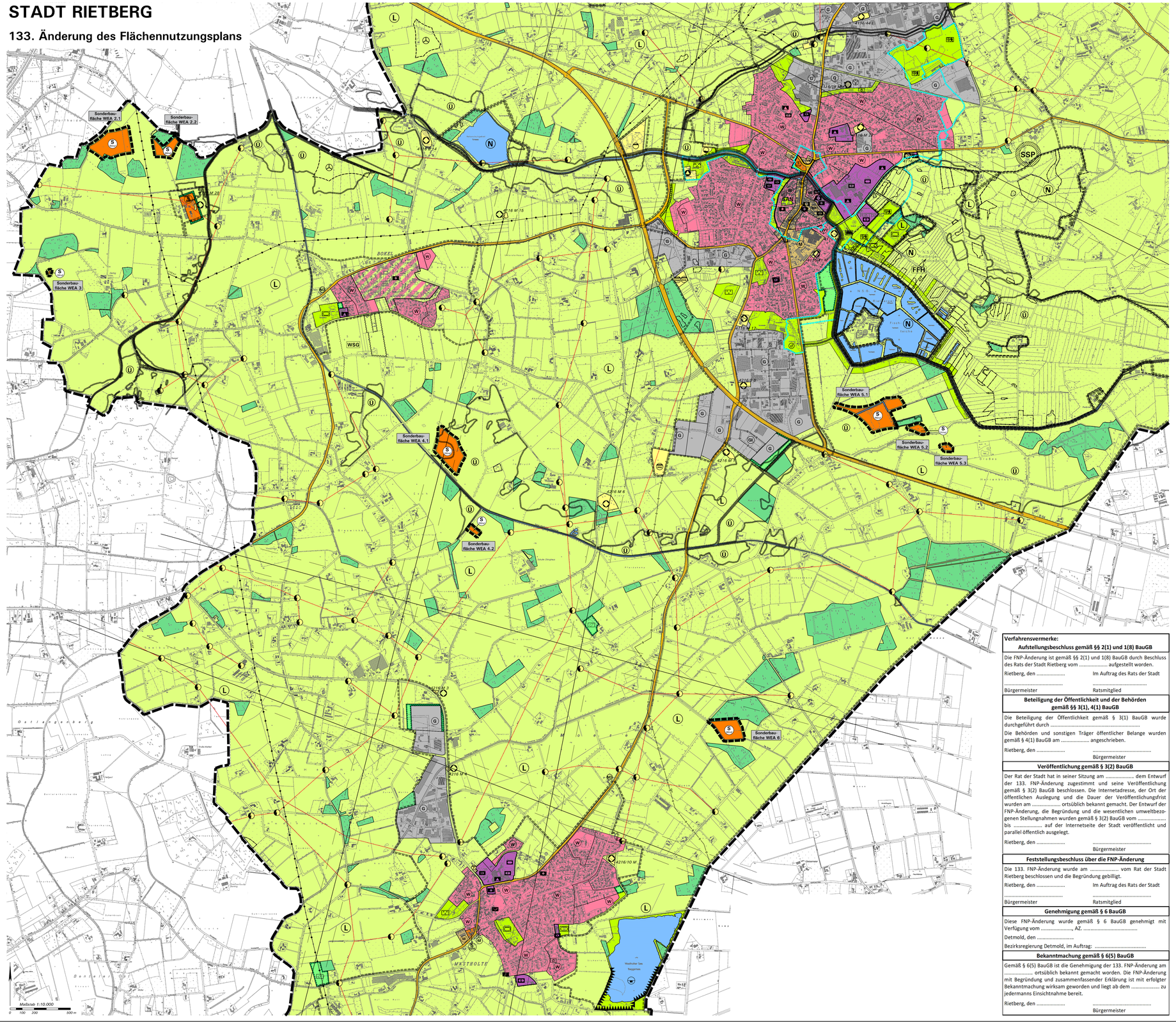
STADT RIETBERG

133. Änderung des Flächennutzungsplans



Zeichenerklärung des wirksamen FNP:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- (W) *Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)*
- (M) *Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)*
- (MK) *Kerngebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)*
- (G) *Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)*
- (G-N) *Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)*
- (GI) *Industriegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)*
- (S) *Sondergebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)*
  - *Sondergebiet Energetische Nutzung von Biomasse*
  - *Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel*
  - *Sondergebiet Hotel*
- (S) *Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)*
  - *Sonderbauflächen Großflächiger Einzelhandel Nahversorgung*
  - *Sonderbauflächen Altstandort Deponie mit Photovoltaik-Freilandanlagen*
- *Bestehende im Zusammenhang bebaute größere Ortsteile: Ausschließlich innere Auffüllung und Ordnung der Bausubstanz*

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- *Flächen für den Gemeinbedarf*
- *Öffentliche Verwaltung*
- *Schulen*
- *Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (1 = Sporthalle, S = Schützenplatz)*
- *Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Hallenbad*
- *Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (A = Altenheim, J = Jugendheim, K = Kindergarten)*
- *Feuerwehr*
- *Post*

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- *Hauptverkehrsstraße*
- *Flächen für den Luftverkehr, hier: Landeplatz*

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- *Flächen für Ver- und Entsorgung*
- *Trafostation 10 kV*
- *Umspannwerk*
- *Abwasser / Klärwerk*
- *Pumpwerk*
- *Mülldeponie*
- 4216 M 6 *Ablagerung gemäß Altlasterkataster Kreis Gütersloh*
- 110 kV *Oberirdische Versorgungsleitung (RWE Net AG, nachrichtlich, nicht eingemessen)*
- Gas *Unterirdische Versorgungsleitung, Gas (RWE Gas AG, nachrichtlich, nicht eingemessen)*
- *10 / 30 kV-Freileitung (RWE Net AG, nachrichtlich)*

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- *Grünflächen*
  - *Parkanlage*
  - *Friedhof*
  - *Sportplatz*
  - *Tennisanlage*
  - *Freibad*
  - *Golfplatz*
  - *Naherholungsgebiet*
  - *Extensive Bachaue*

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Imissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- *Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG*

Wasserflächen, Häfen und für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- *Wasserflächen*
- *fließende Gewässer: Ems, Sennebach, Wapel etc.*

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- *Flächen für Abgrabungen*

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- *Flächen für die Landwirtschaft*
- *Flächen für die Forstwirtschaft*

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- *Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft*
- *Obstwiese*

Sonstige Darstellungen

- *Grenze des Flächennutzungsplans*
- *Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (werden bis zum Feststellungsbeschluss dieser Planänderung im Rahmen der 131. FNP-Änderung aufgehoben)*
- SCP *Siedlungsschwerpunkt*

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- FFH *Natura 2000 (FFH-Gebiet)*
- N *Naturschutzgebiet*
- L *Landschaftsschutzgebiet*
- *Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)*
- NG *Naturdenkmal*
- *Richtfunktrasse mit Schutzstreifen (Deutsche Telekom AG, RWE, nachrichtlich)*
- *Erdgashochdruckleitung, WEDAL, DN 800 / MOP 100 bar (nachrichtlich, nicht eingemessen)*
- *Überschwemmungsgebiet*
- WSG *Wasserschutzgebiet*
- SAN *Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern Rietberg"*
- d *Schutzbereiche für Baudenkmale: SAN-Gebiet Rietberg und Johanneskapelle*
- *Abgrenzung des Erholungsortes gemäß § 12 KOG*

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Rietberg vom ..... aufgestellt worden.

Rietberg, den ..... Im Auftrag des Rats der Stadt

....

Bürgermeister Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch .....

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

Rietberg, den ....

Bürgermeister

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 133. FNP-Änderung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen. Die Internetadresse, der Ort der öffentlichen Auslegung und die Dauer der Veröffentlichungsfrist wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der FNP-Änderung, die Begründung und die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt.

Rietberg, den ....

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 133. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Rietberg beschlossen und die Begründung gebilligt.

Rietberg, den ..... Im Auftrag des Rats der Stadt

....

Bürgermeister Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. .....

Detmold, den .....

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 133. FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab dem ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Rietberg, den ....

Bürgermeister

133. Änderung des Flächennutzungsplans
Darstellung von "Sonderbauflächen für die Nutzung der Windenergie"

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I **Nr.** 176);

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618);

Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2024 (BGBl. 2024 I S. 235);

Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2023) vom 21.07.2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52).

Zeichenerklärung dieser 133. FNP-Änderung:

Darstellung alt: **Fläche für die Landwirtschaft**

Darstellung neu:

- (S Windpark) **Sonderbauflächen für die Nutzung der Windenergie**
  Hinweise:
  – Die Rotorblätter der in den o.g. Sonderbauflächen errichteten Windenergieanlagen dürfen über den jeweiligen Geltungsbereich hinausragen (sog. Rotor-out-Flächen)
  – Die Standorte der Sonderbauflächen WEA 1 und 7 sind bereits im Rahmen der Beratung der Flächenkulisse für die 133. FNP-Änderung entfallen.
- **WEA 2 - 6** **Sonderbauflächen WEA Nr. 2 bis 6**
- **Wasserfläche mit der Zweckbestimmung "Schutz für Oberflächengewässer"** (= Gewässerrandstreifen Kleiner Kanal im Bereich der Sonderbaufläche WEA 5.1)
- **Geltungsbereiche dieser 133. FNP-Änderung**

Stadt Rietberg

133. Änderung des Flächennutzungsplans

Die vorliegende Änderung des Flächennutzungsplans basiert auf der Neuzeichnung des FNP, Stand September 2018.

Kartengrundlage: DGK 1:5.000
Maßstab: 1:10.000

0 100 200 300 400 500 m

Planbearbeitung:
Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 / 5509-0, Fax. 05242 / 5509-29
e-mail: Buero@Stadtplanung-TL.de

Entwurf September 2025
Bearb.: Be/Tl
Gez.: Be