



Amtsblatt Rietberg

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Rietberg

Nr. 12/2005

25.08.2005

11. Jahrgang

| INHALT | | Seite |
|---------|---|-------|
| 43/2005 | Bebauungsplan Nr. 282 „Wortstraße“ im Ortsteil Varensell <u>hier</u> : Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 60 |

Herausgeber: Stadt Rietberg – Der Bürgermeister

Druck: Hausdruck Stadt Rietberg

Erscheinungsweise: Nach Bedarf (in der Regel einmal je Monat)

Liegt kostenlos aus bei der Stadt Rietberg sowie in den Geschäftsstellen der Sparkasse Rietberg und der Volksbanken

Bezug: Abonnement (jährlich 10,00 €), Einzelstücke (gegen Portoerstattung)

Anforderungen an die Stadt Rietberg, Ratsbüro, Postfach 23 64, 33381 Rietberg,

Tel. (05244) 986-222, Fax (05244) 986-427

43/2005

Bebauungsplan Nr. 282 „Wortstraße“ im Ortsteil Varensell

hier: Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Rietberg hat in der Sitzung am 30.06.2005 folgenden Beschluss gefasst:

Der Bebauungsplan Nr. 282 „Wortstraße“ wird unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses beschlossen und aufgestellt. Eine Vorprüfung oder eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP-Gesetz) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205) in der zur Zeit geltenden Fassung ist nicht erforderlich. Der Plan enthält die Mindestfestsetzungen des § 30 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I Seite 2414) a.F.. Das Plangebiet ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Der so beschlossene Bebauungsplanentwurf ist mit der Begründung und dem Text gemäß § 3 Absatz 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes verfolgt das Ziel, die anhaltende Nachfrage nach attraktiven baulich nutzbaren Grundstücken zu befriedigen und durch die Bebauung den nördlichen Siedlungsbereich des Ortsteiles Varensell geringfügig zu erweitern. Diese Grundstücke sollen in erster Linie für Wohngebäude zur Verfügung stehen und Familien ihr Eigenheim ermöglichen.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I Seite 2414) a.F. liegt der Bebauungsplanentwurf Nr. 282 „Wortstraße“ im Ortsteil Varensell mit den Planunterlagen ab dem 01.09.2005 bis einschl. 07.10.2005 im Rathaus der Stadt Rietberg, Abteilung 60 – Räumliche Planung & Entwicklung, Zimmer 24 und 25, Bolzenmarkt 4 - 6, 33397 Rietberg, während der Dienststunden

- montags bis donnerstags: 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr -
- dienstags: 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr -
- donnerstags: 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr -
- freitags: 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

öffentlich aus.

Innerhalb der Auslegungsfrist können zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 282 „Wortstraße“ im Ortsteil Varensell schriftlich oder zur Niederschrift Anregungen vorgetragen werden.

Zusätzlich besteht über die zuvor angegebenen Dienststunden hinaus die Möglichkeit, die Planunterlagen nach Terminvereinbarung einzusehen.

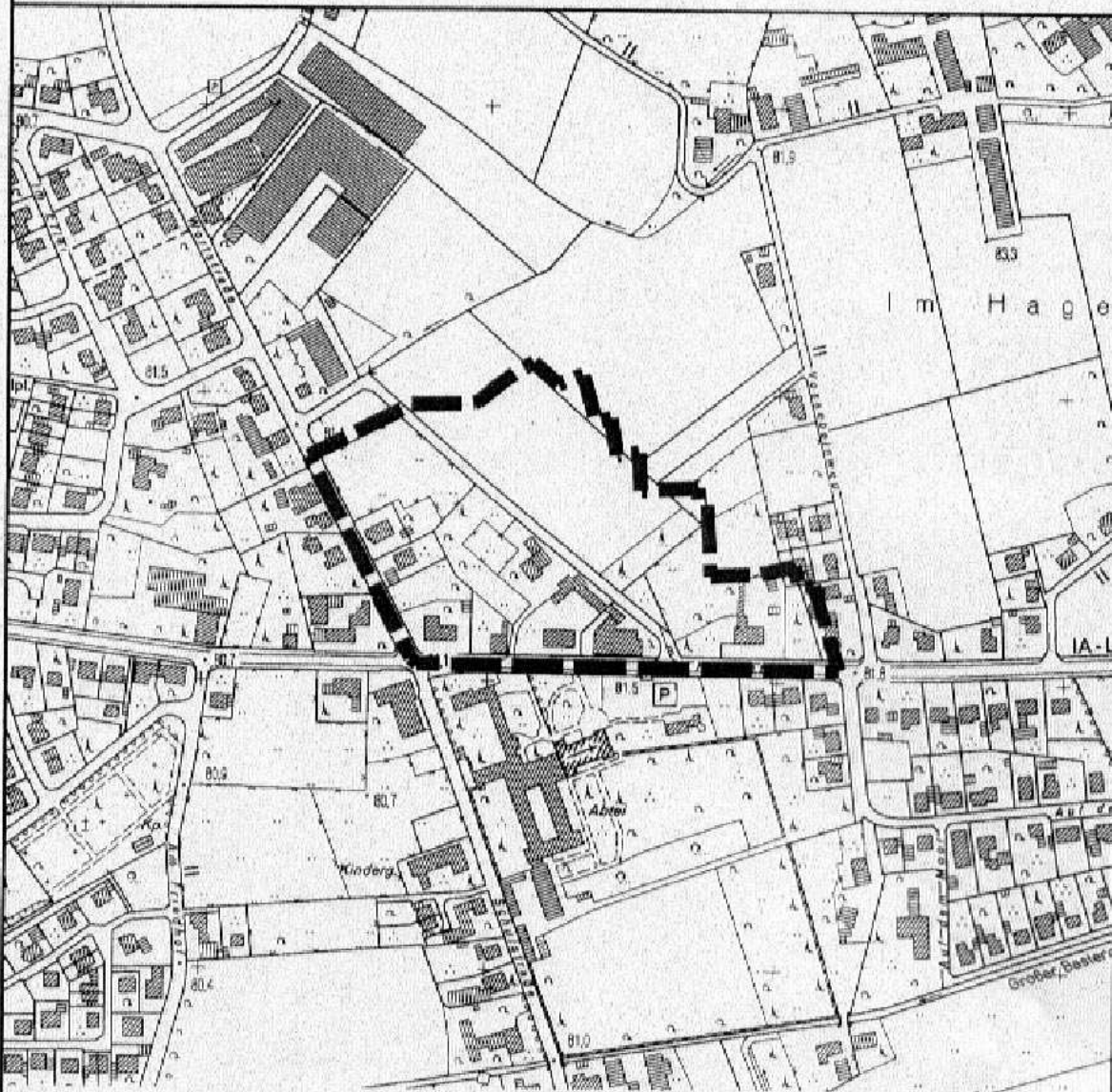
Rietberg, den 18.08.2005

KUPER
Bürgermeister

STADT RIETBERG, OT VARENSELL:

BEBAUUNGSPLAN NR. 28

„Wortstraße“



Gemarkung Varensell, Flur 24

Übersichtskarte: M 1:5.000

0 50 100 m

Maßstab: 1:1.000

Planformat: 105 cm x 69 cm

