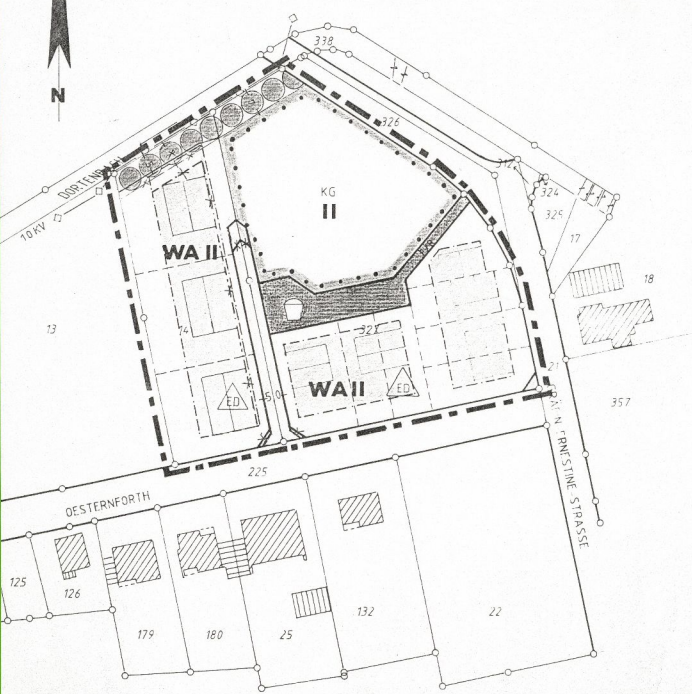


# OFFENLEGUNGSPLAN



BLAU = ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG

PLANBEARBEITUNG:  
BÜRO FÜR STADTPLANUNG NAGELMANN

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 27.05.1992

Rietberg, den 01.10.1992

*Tatheit*  
Bürgermeister

*G. W. L.*  
Ratsmitglied

*W. Nagelmann*

§§ 2-4 UND 8-12 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG -BAuONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GV NW S. 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 3. GESETZ VOM 20.06.1992 (GV NW S. 432) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.

DE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BAuNV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.1.1990 (BGBl. I SEITE 127).

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26.08.1984 (GV NW S. 475), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 07.03.1990 (GV NW SEITE 141).

## FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB

— Grenze des Änderungsbereichs.

- - - Baugrenze

— Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen

**WA**

ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
GEM. § 4 BAUNVO

**II**

2 GESCHOSSIG HÖCHSTGRENZE

**ED**

NUR EINZEL- UND DOPPEL-  
HÄUSER ZULÄSSIG.  
10 KV-ERDKABEL

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF  
- KINDERGARTEN -

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE  
SPIELPLATZ MIT FUSS-RADWEG

GEHÖLZSTREIFEN 7m BREIT IM  
PFLANZVERBAND 1x1m SIND VOR-  
WIEGEND ROTERLE, EBERSCHKE, KANAL-  
WEIDE, HASELNUSS, WASSERSCHNEEBALL  
UND HARTRIEGEL ANZUPFLANZEN.

## DACHNEIGUNG UND DREMPEL:

BAUWEISE	DACHNEIGUNG	DREMPEL*)
I	MAX. 45°	MAX. 90cm
II	MAX. 38°	MAX. 30cm

\*) DREMPELHÖHE GEMESSEN AN DER AUSSENWAND DES GEBÄUDES VON GR-ROHDECKE BIS ZUR SCHNITTLINIE DER WAND MIT DER DACHHAUT.

## DACHGAUBEN UND DACHEINSCHNITTE:

SIND BEI DÄCHERN AB 35° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG. SIE DÜRFEN IN IHRER GESAMTLÄNGE 50% DER JEWEILIGEN GEBÄUDETRAFENLÄNGE NICHT ÜBERSCHREITEN (HIERBEI WERDEN EINZELANLAGEN ZUSAMMENGERECHNET VOM ORTGANG IST EIN MINDESTABSTAND VON 2,00m EINZUHALTEN).

Bebauungsplan Nr. 5  
"Stennerland"  
52. Änderung  
Nr. 5

BEBAUUNGSPLAN  
"STENNERLAND"  
52. ÄNDERUNG  
DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

M.1.1000

GEMARKUNG RIETBERG FLUR 29

DIESE ÄNDERUNG IST GEM. § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl. I S. 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM 07.03.1991 AUFGESTELLT WORDEN.

RIETBERG, DEN 07.03.1991  
IM AUFTRAG DES RATES DER STADT

*Tatheit* BÜRGERMEISTER  
*G. W. L.* RATSMITGLIED

DIESER ÄNDERUNGSPLAN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3(2) DES BAUGESETZBUCHES VOM 29.06.1992 BIS 21.03.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

RIETBERG, DEN 14.09.1992  
DER STADTDIREKTOR



*W. Nagelmann*  
i. V. DER STADTDIREKTOR

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEM. § 10 DES BAUGESETZBUCHES AM 01.09.1992 VOM RAT DER STADT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

RIETBERG, DEN 01.09.1992  
IM AUFTRAG DES RATES DER STADT

*Tatheit* BÜRGERMEISTER  
*G. W. L.* RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEM. § 11 BAUGESETZBUCH AM 21. APR. 93 ANGEZEIGT. SIEHE VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 2. JULI 93. AZ 35. 21. 11. 2. 93



DETMOULD, DEN 02. JULI 93  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

IM AUFTRAG:

*W. Nagelmann*

GEM. § 12 DES BAUGESETZBUCHES SIND DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 Abs. 3) SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 21.06.1993 ÖRTLICHBILICHT BEKANNTMACHT WORDEN DER PLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG LIEGT AB 21.06.1993 ÖFFENTLICH AUS.

RIETBERG, DEN 21.06.1993  
DER STADTDIREKTOR



*W. Nagelmann*