

Stadt Rietberg, Ortsteil Mastholte  
 Bebauungsplan Nr. 229 „Schlepphorst“ - 3. Änderung



Die Festsetzungen der Bebauungsplan-Änderung ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit die bisherigen Festsetzungen im Änderungsbereich.  
 Gegenstand der Änderung sind ausschließlich die Verkehrsflächen, die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 229 bleiben ansonsten unberührt.

Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Grenze des Plangebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB): Neufassung des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950);  
 Bauabw.verordnung (BauAVO) i.d.F. vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);  
 Planzeichenverordnung v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58);  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 926), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV NRW S. 439,445) i.V. mit § 9(4) BauGB;  
 Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung

**Verfahrensvermerke:**  
**Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1, 4 BauGB**  
 Die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2(1) BauGB ist durch Beschluss des Rates der Stadt Rietberg vom 28.06.2001 aufgestellt worden.  
 Rietberg, den 03.07.2001 Im Auftrag d. Rates der Stadt  
*[Signature]* Bürgermeister *[Signature]* Ratsmitglied

**Frühzeitige Bürger- und TÖB-Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**  
 Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 09.11.2001 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch in der Stadt Rietberg am 09.11.2001 bis 21.12.2001.  
 Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.10.2001 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.  
 Rietberg, den 08.01.2002 *[Signature]* Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**  
 Der Bebauungsplan wurde als Entwurf mit Begründung zur öffentlichen Auslegung bestimmt, mit Beschlussfassung vom 12.03.2002 zur ausführlichen Bau- und Planungs- und Verfahrensbeschreibung.  
 Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.07.2002 hat der Plan-Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 03.05.2002 bis 14.06.2002 öffentlich ausgelegen.  
 Rietberg, den 19.06.2002 Im Auftrag d. Rates der Stadt  
*[Signature]* Bürgermeister *[Signature]* Ratsmitglied

**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**  
 Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs.1 BauGB am 09.07.2002 vom Rat der Stadt Rietberg als Satzung beschlossen.  
 Rietberg, den 09.07.2002 Im Auftrag d. Rates der Stadt  
*[Signature]* Bürgermeister *[Signature]* Ratsmitglied

**Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**  
 Der Beschluss dieser Bebauungsplan-Änderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 09.07.2002 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Unter Angabe des Ortes wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan nebst Begründung ab 11.08.2002 zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.  
 Die Änderung des Bebauungsplanes ist mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten.  
 Rietberg, den 22.08.2002 *[Signature]* Bürgermeister

Kartengrundlage:  
 Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 229 „Schlepphorst“ Maßstab 1:1000

Planungsstand: Juli 2002  
 In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:  
 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Kartengrundlage: Bebauungsplan Nr. 229 einschließlich 1. Änderung  
 Hinweis: 2. Änderung nur textlich; zu den jeweiligen Änderungen siehe Originalunterlagen.